

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมา	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.3 การบริหารจัดการโครงการ	1-8
1.4 ระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะของโครงการ	1-9
1.5 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-1
2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ก-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ
- ก-2 หนังสือแจ้งโอนย้ายกิจการ/โครงการ
- ก-3 สำเนาหนังสือการส่งรายงาน 6 เดือน ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68

ภาคผนวก ข รุปประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

- ค-1 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ยผ.4)
- ค-2 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
- ค-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค-4 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)
- ค-5 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค-6 แผนผังแสดงที่จอดรถของโครงการ
- ค-7 แผนผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ
- ค-8 หลักฐานการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ระหว่างเดือนก.ค.-ธ.ค. 68
- ค-9 เอกสารรับรองการบำบัดน้ำเสีย จากสำนักการระบายน้ำ
- ค-10 คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- ค-11 เอกสารการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ
- ค-12 ตัวอย่างใบเสร็จการจัดเก็บขยะมูลฝอย
- ค-13 เอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ
- ค-14 ตัวอย่างเอกสารบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
- ค-15 เอกสารบันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง
- ค-16 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน กรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ
- ค-17 เอกสารการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
- ค-18 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค-19 แผนผังตำแหน่งของอาคารโรงแรมและอยู่อาศัยรวมกับอาคารพาณิชย์กรรม
- ค-20 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
- ค-21 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการ	1-4
ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Bangkok Chongnonsi	1-18
ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-3
ตารางที่ 3-3 วิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank)	3-6
ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank)	3-6
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank)	3-8
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank)	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้ง โครงการ Bangkok Chongnonsi	1-2
รูปที่ 1-2 เส้นทางการเข้าถึง โครงการ Bangkok Chongnonsi	1-3
รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-11
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-12
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าสารแขวนลอย (SS) บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-13
รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-14
รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (Equalization Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-15
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-16
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-17
รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าสารแขวนลอย (SS) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-18
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-19
รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-20